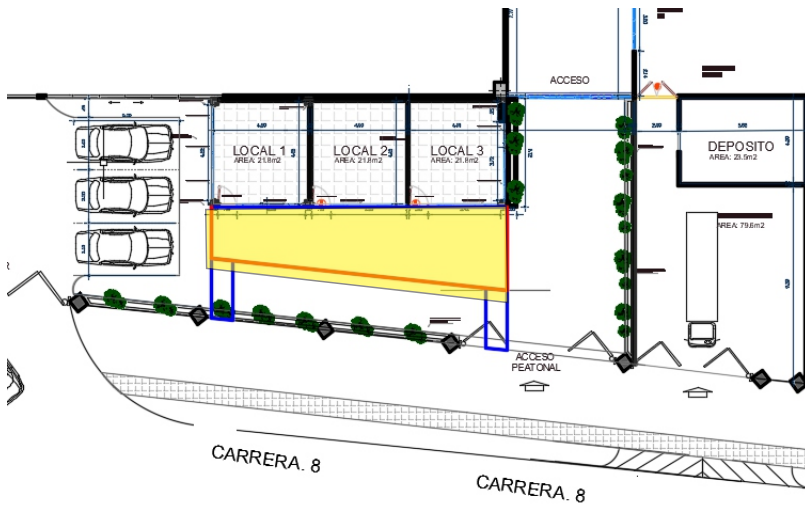


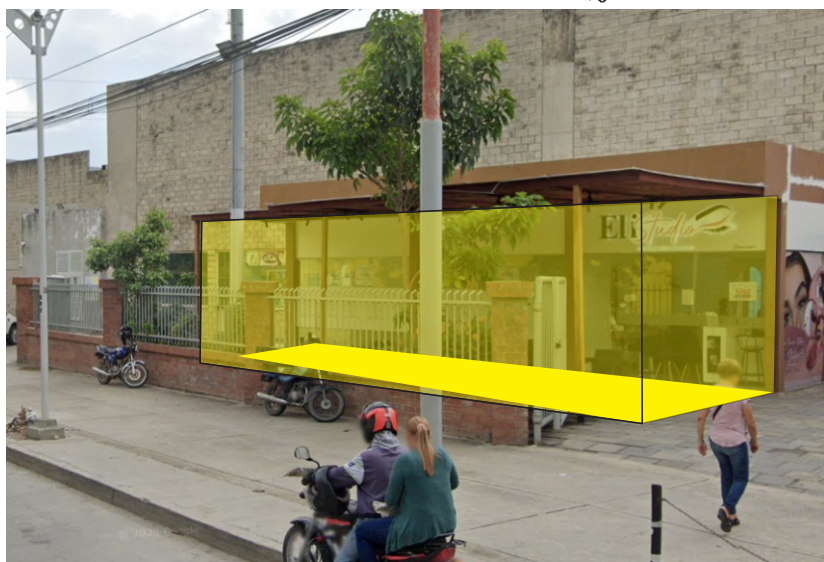
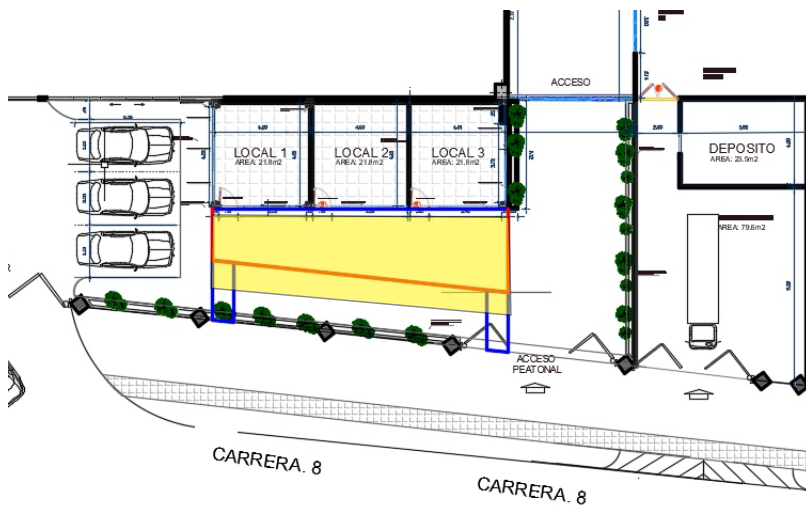
CLIENTE	CC PANORAMA		COTIZACIÓN No.		IL-0445
CONTACTO	DEPARTAMENTO DE MERCADEO		FECHA	24/02/2024	
DIRECCIÓN	cra 8 calle 30 barranquilla		TELEFONO		
E-MAIL:			CODIGO: CTOCCP VERSION 01		
REFERENCIA	TIENDA OXXO				
ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION	VR UNITARIO	MEDIDA	VR TOTAL
1		PRELIMINARES			\$ 4.273.440
1,1	85,7	Trazado y replanteo	\$ 3.200	m2	\$ 274.240
1,2	79,2	cerramiento provisional en lona verde hasta 3 mt de altura para toda el area de intervencion	\$ 38.500	m3	\$ 3.049.200
1,3	27	demolicion de muros divisorios para expansion de local , incluye cargue y retiro de material de escombros de la obra	\$ 25.000	m2	\$ 675.000
	11	demolicion de muro, jardinera y reja existente en frente actual sobre carrera 8 incluye cargue y retiro de material de escombros	\$ 25.000	m2	\$ 275.000
3		OBRA CIVIL			\$ 17.108.714
	3,672	excavacion de zanja para zapata y pedestal de anclaje para columnas en perfil 100 x 100	\$ 88.000	m3	\$ 323.136
	20,46	excavacion de zanja para viga cimiento de 0.30 x 0.30 mt	\$ 17.500	ml	\$ 358.050
	1,2	construccion de zapata de 1.0 x 1.0 x 0.30 mt en concreto de 3000 psi para cimiento	\$ 868.000	m2	\$ 1.041.600
	2,8	construccion de pedestal de 0,45 x 0,45 x 0.70 mt en concreto de 3000 psi para cimiento	\$ 360.000	und	\$ 1.008.000
	4,72	construccion de plantilla para piso en concreto de 3000 psi e=0,10 mt incluye recuerzo con malla electrosoldada 4 mm 20 x 20	\$ 868.000	m3	\$ 4.096.960
	4	suministro e instalacion de columna en perfil estructural 100 x 100 anclado a pedestal de cocrreto	\$ 675.000	und	\$ 2.700.000
	1	suministro e instalacion de perfil rectangular 100 x 50 para marco superior de enlace de columnas	\$ 2.500.000	gbl	\$ 2.500.000
	19,5	levante de muros en mamposteria con bloque nro 4 (40 x 20 x 10) para cerramiento lateral de local h=3,0	\$ 55.000	m2	\$ 1.072.500
	39	pañete allanado y pulido interior y exterior para muros de cerramiento lateral del local	\$ 35.000	m2	\$ 1.365.000
	5,64	construccion de jardineras laterales para perfilar acceso hay el local, incluye reparacion de loseta de piso en area intervenida	\$ 468.700	gbl	\$ 2.643.468
3		CUBIERTA Y OBRA BLANCA			\$ 29.659.436
3,1	47,2	suministro e instalacion de cubierta incluye estructura y conexión con cubierta existente	\$ 156.000	m2	\$ 7.363.200
3,2	9	construccion de muros livianos en perfileria de aluminio y laminas de fibrocemento 10 mm para machones de columnas	\$ 115.000	m3	\$ 1.035.000
3,3	56,8	suministro e instalacion de piso ceramico igual o similar al existente ,incluye reparacion de espacio dejado por muros de saparacion	\$ 93.000	m2	\$ 5.282.400
3,4	1	retiro y reubicacion de fachada vidrio , incluye intalacion de puerta de acceso doble central	\$ 4.800.000	gbl	\$ 4.800.000
	52,2	suministro e instalacion de cielo raso en lamina de yeso carton 1/2" acabado pulido y pintando color blanco para area de adiccion al local. Y reparacion de zona donde estaban los muros divisorios	\$ 72.500	m2	\$ 3.784.500
	39,216	construccion de fronton de fachada en lamina de fibrocemento 8 mm y perfileria de aluminio, acabado pulido y pintado según los colores de la marca.	\$ 146.000	m2	\$ 5.725.536
	119,2	pintura general color blanco para muros internos de local y cielo raso, incluye resane de estuco en areas afectadas.	\$ 14.000	m2	\$ 1.668.800
4		INSTALACIONES ELECTRICAS			\$ 3.080.000
4,1	1	Suministro e instalacion de tablero electrico general para local	\$ 1.560.000	m2	\$ 1.560.000
4,2	6	suministro e instalacion de luces led para area adicional de local interno	\$ 95.000	m2	\$ 570.000
4,3	10	suministro e instalacion de luces led tipo lampara regleta luz calida de exteriores para fachada de local	\$ 95.000	und	\$ 950.000
					\$ 54.121.590
			ADMINISTRACION	10%	\$ 5.412.159
			IMPREVISTO	2%	\$ 1.082.432
			UTILIDAD	3%	\$ 1.623.648
			IVA SOBRE UTILIDAD %	19%	\$ 308.493
CONDICIONES COMERCIALES					
TIEMPO DE ENTREGA:		A CONVENIR	TOTAL		\$ 62.548.322
FORMA DE PAGO:		50% ANTICIPO SALDO CON AVANCE DE OBRA			
VALIDEZ OFERTA:		30B DIAS CALENDARIO			
OBSERVACIONES:					
CORDIALMENTE		ARQ. JUAN C GIRON CRUZ			
E-Mail: Bozzearchitecture@gmail.com Dirección: Calle 95 #43-46 Cel: 3188946628 Pagina Web:					

INTERVENCIÓN PARTE 1



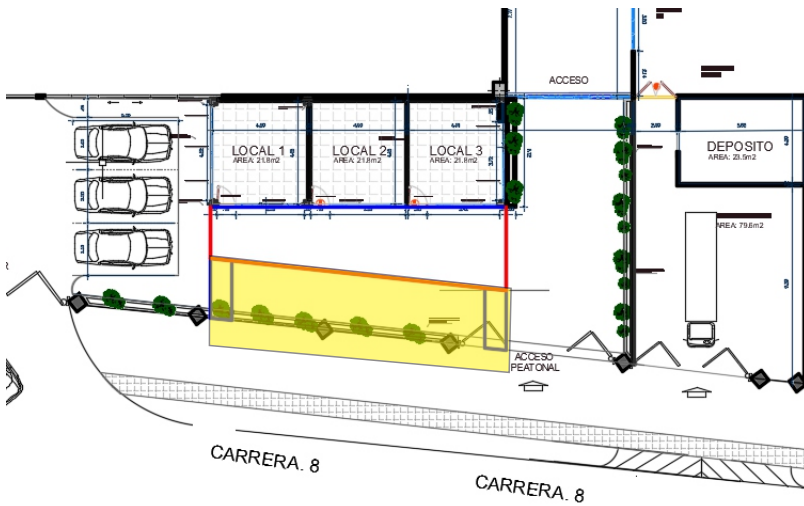
Cerramiento provisional de area para posterior desmonte de estructura exterior y demolición de piso para construcción de cimientos de extensión de local.

INTERVENCIÓN PARTE 2



Construcción de estructura de soporte para ampliación de local, incluyendo pisos, cielo rasos, muro, traslado y ajuste de fachada en vidrio e instalaciones eléctricas.

INTERVENCIÓN PARTE 3



Construcción de fachada para local, y demolición de cerramiento existente sobre área de local en fachada carrera 8. incluye construcción de jardineras para delimitación de acceso peatonal





DISEÑO LOCAL COMERCIAL TIENDA OXXO / BARRANQUILA / CC PANORAMA

BOZZE
ARQUITECTURA