



ROBAYO ROBAYO

Auditores Asociados SAS



CENTRO COMERCIAL PANORAMA- PH

Dictamen del Revisor Fiscal
Estados Financieros Año 2023



Opinión del Revisor Fiscal

- (i) Informe sobre los Estados Financieros
- (ii) Opinión
- (iii) Fundamento de la opinión
- (iv) Responsabilidad de la Administración y de los
- (v) Responsables de la Entidad en relación con los estados financieros.
- (vi) Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con la auditoria de Estados Financieros



- (i) Opinión sobre el cumplimiento del control interno
- (ii) Cumplimiento legal y normativo



Párrafo de énfasis

Llamo la atención sobre la Nota 2 respecto de Negocio en Marcha, la cual indica que los activos son insuficientes para cubrir los pasivos de la Copropiedad. Como se menciona en dicha nota, estos hechos indican la existencia de una incertidumbre significativa sobre la capacidad de la entidad de continuar en funcionamiento. No obstante, la administración presenta en la misma nota estrategias con las que se prevé que la entidad continúe operando normalmente. El cumplimiento de dichas estrategias dependerá de las decisiones a tomar por el máximo órgano social. Cabe anotar que mi opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.



Asimismo, y sin considerarlo una salvedad, llamo la atención sobre el sistema de archivo y/o gestión documental utilizado por la copropiedad, toda vez que el mismo no conserva de forma integral la consecución de los documentos de registro, los soportes de estos y la evidencia de su autorización. En consecuencia, la no conservación adecuada de los registros soporte de los estados financieros conlleva a potenciales riesgos de incumplimiento ante entes de control e inspección. Mi opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.



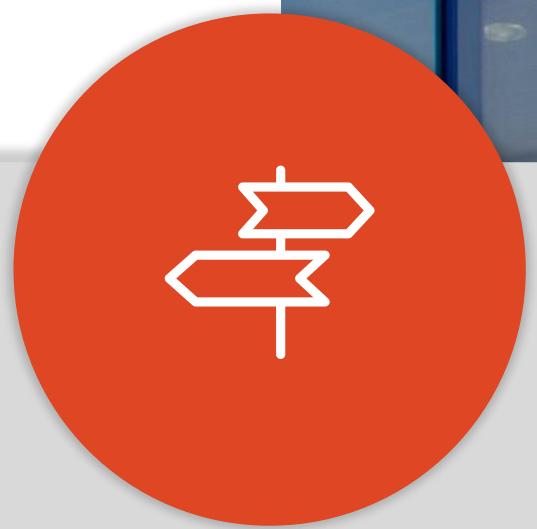
Fases de la Auditoría



Planeación



Ejecución
de Pruebas



Finalización



Fases de la auditoria

Planeación



Conocimiento
del Cliente



Leyes y
Regulaciones



Control
Internoo



Revisión
Analítica Inicial



Actas
y Contratos



Importancia Relativa
Materialidad



Fases de la auditoria

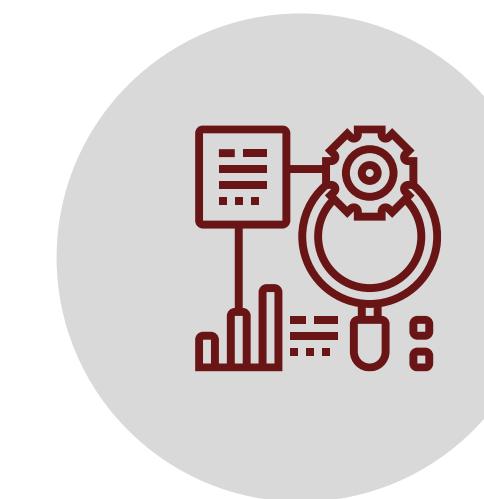
Ejecución de pruebas



Pruebas
Sustantivas



Pruebas de
Cumplimiento



Pruebas de
Control



Fases de la auditoria

Ejecución de pruebas



**Pruebas
Sustantivas**

Verificar la existencia, presentación, valuación, integridad de los saldos registrados en cada una de las cuentas de los Estados Financieros.

El propósito es obtener una seguridad razonable de si las cifras reflejadas en Estados Financieros están libres de errores importantes.

Pruebas de Cumplimiento



Normas Específicas para la Entidad

Ley 675 de 2001
Propiedad Horizontal

Reglamento de
Propiedad Horizontal

Certificación de
transporte vertical



Normas Tributarias

Impuestos Nacionales:
Ley 1819 de 2016
Ley 2277 de 2022

Impuestos Municipales:
Ley 14 de 1983
Decreto 119 de 2019 de la
Alcaldía de Barranquilla



Normas Laborales

Ley 100 de 1993 y demás
normas reglamentarias.
Salarios, prestaciones
sociales y seguridad social.

Decreto 1072 de 2015
Sistema de Gestión de
Seguridad y Salud en el
Trabajo SG-SST.



Propiedad Intelectual y Protección de Datos

Ley 603
de 2000

Ley 1581
de 2012

Fases de la auditoria

Pruebas de Control Interno

Verificación de la existencia, presentación e integridad del efectivo en bancos e inversiones

Seguimiento a los saldos de cartera

Prueba de desembolsos

Revisión de Actas y contratos

Revisión a la ejecución presupuestal

Control a los fondos y su correspondencia con el efectivo restringido,

Control y seguimiento al recaudo de la cuota extraordinaria y su correspondiente ejecución.



Fases de la auditoria

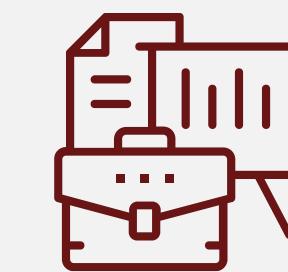
Finalización



**Cartas de
manifestaciones
actas y de
gerencia**



**Revisión de
estados
financieros y sus
revelaciones**



**Dictamen del
Revisor Fiscal**